

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора уп  
по адресу Акулово ст, дом 1 за 2019 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту многоквартирном доме**

Наименование параметра
Дата начала отчетного периода
Дата конца отчетного периода
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)
Задолженность потребителей (на начало периода)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту
Начислено за содержание дома
Начислено за текущий ремонт дома
Начислено за услуги по управлению
Получено денежных средств
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений
Получено субсидий
Получено денежных средств от использования общего имущества
Прочие поступления
Всего денежных средств с учетом остатков
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)
Задолженность потребителей (на конец периода)

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в с**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>42 123,60</b>	
Содержание диспетчерской		Ежемесячно
Услуги паспортной службы		Ежемесячно
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно
Услуги РКЦ		Ежемесячно
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>36 612,94</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц
Мытье окон		Один раз в год
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>14 758,47</b>	
ВТР 01.03-13 ЖК		Иная

Осмотр кровли		Два и более раз в год
Техническое обслуживание жестких кровель		Иная
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>36 595,53</b>	
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год
<u>Замер сопротивления изоляции</u>		Один раз в год
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		Два и более раз в неделю
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год
Уборка приемков и отмосток		По мере необходимости
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>750,00</b>	
Проверка вент шахт и оголовков		Один раз в год
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>15 959,40</b>	
Аварийн. обслуживание		Ежемесячно
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>75 825,97</b>	
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом		Два и более раз в месяц
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости
Подметание ступеней и площадок летом		Ежедневно
Подметание территории I класса		Ежедневно
Подметание территории I класса от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости
Поливка территории		Еженедельно
Посыпка территории		По мере необходимости
Сдвигание свежеснежавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде
Сметание снега со ступеней и площадок входов в подъезд		Один раз в сутки, при снегопаде

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий

Количество удовлетворенных претензий

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано

Сумма произведенного перерасчета

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)
Задолженность потребителей (на начало периода)
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)
Задолженность потребителей (на конец периода)
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>
Количество поступивших претензий
Количество удовлетворенных претензий
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано
Сумма произведенного перерасчета
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>
Направленно претензий потребителям-должникам
Направленно исковых заявлений
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы

**правления**

онту общего имущества в

Единица измерения	Информация
	01.01.2019
	31.12.2019
руб.	
руб.	
руб.	78 650,13
руб.	112 509,18
руб.	26 983,04
руб.	37 238,66
руб.	48 287,49
руб.	75 639,25
руб.	75 639,25
руб.	
руб.	
руб.	
руб.	
руб.	
руб.	
руб.	
руб.	115 520,06

отчетном периоде

Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
кв. м	0,38
кв. м	0,35
кв. м	3,60
кв. м	1,16
кв. м	2,29
кв. м	0,04
кв. м	1,79
кв. м	0,06
кв. м	0,01
кв. м	0,11
кв. м	0,47
кв. м	0,95

КВ. М	0,17
КВ. М	0,79
КВ. М	0,15
КВ. М	0,39
КВ. М	0,10
КВ. М	0,81
КВ. М	0,35
КВ. М	2,57
КВ. М	0,40
КВ. М	0,10
КВ. М	2,08
КВ. М	0,36
КВ. М	0,35
КВ. М	0,42
КВ. М	0,60
КВ. М	2,89
КВ. М	1,09
КВ. М	0,19
КВ. М	0,11
КВ. М	3,29
КВ. М	0,58

ед.	
ед.	
ед.	
руб.	

руб.	
------	--

руб.	Приложение 1
руб.	
руб.	
руб.	
руб.	

ед.	
ед.	
ед.	
руб.	

ед.	
ед.	3
руб.	15125,45